

Konsten att vara medlem i en samfällighetsforening.

Låt oss säga det direkt: Att vara medlem i en samfällighetsforening är inte som att vara medlem i en frimärksklubb.

Vi är helt enkelt skyldiga att vara medlemmar i samfälligheten.

Det betyder i all enkelhet att alla nybildade fastigheter (efter 1989-08-30) först och främst måste betala en anslutningsavgift (som bland annat innefattar en lagstadgad förrättningskostnad) och att vi sedan måste betala den av årsmötet beslutade årsavgiften.

Allt det här styrs av två lagar:

"Anläggningslag" och lagen om "Förvaltning av samfälligheter".

Det är samfällighetens årsmöte och styrelse som har tilldelats jobbet att se till att allt det här fungerar. Skarpt läge, med andra ord.

Föreningens ansvarsområde är i huvudsak att sköta vägar, vägdiken och angränsande grönområden.

Grönområdena - vår gemensamma resurs!

När Lantmäteriet (som är vår beslutande myndighet) gjorde sin förrättning över vårt område 1989, gav man oss nyttjanderätten till en hel del grönområden. Dessa områden är "skrafferade" (streckade) på anläggningskartan. (M:aifugat u, mfnJlel). Vad innebär då nyttjanderätten? Jo, det är bara samfällighetens årsmöte som får besluta om hur områdena ska användas. Markägarna får ligga lågt och får inget besluta om dessa områden. Vill vi anlägga gångstigar, anvisa ängar för fritidsändamål etc. är det vår sak. Markägaren får dock ta reda på veden, om vi beslutar om att fälla träd! Ett annat undantag gäller markägare som till exempel behövt använda marken för bete åt sina kreatur. Då får han/hon göra det och även inhägnad om så behövs. Styrelsen jobbar just nu med en enkel "strövstigs-karta" över våra grönområden.

Kartan ska visa var naturliga promenadstråk finns och vilka stigar som utgör förbindelselänkar och genvägar i området.

- Vitsen med grönområden är ju att vi alla ska ha glädje och nytta av dem!

Det är inte tillåtet för någon av oss att blockera eller göra ett grönområde oframkomligt på andra sätt. Inte heller att använda grönområdena för deponering av trädgårdsavfall etc. Det är givetvis inte förbjudet att hålla ett grönområde snyggt och trevligt på frivillig väg. Däremot är det inte tillåtet att "smygerövra" området för egna ändamål, till exempel biluppställning.

- Vi vill faktiskt uppmana alla att hålla snyggt och öppet på de grönområden som gränsar till den egna fastigheten, det är ju en viktig del av vårt gemensamma ansvar för trivsel och god grannsämja.

Bilarna på tomten i sommar!

Snart vimlar det av bilar i Sandbybadet igen. Vi vill påminna om ett gammalt årsmötesbeslut att inte parkera längs våra gator, utan ha bilen på tomten.

- Bra för framkomligheten och så lockar det inte gratisparkerare som vill slippa P-avgiften på strandparkeringen!

Rätt adress - "guld" för oss som jobbar med Samfällighetens administration!

Eftersom vi har lagstadgad skyldighet att bevaka inträdes- och årsavgifter är det otroligt viktigt att vi i styrelsen får rätt information vid ändrade ägarförhållanden, avstyckning eller helt enkelt adressändring på hemorten. Även om vi alla är skyldiga att meddela förändringar, vädjar vi till dig: Meddela oss! Ring, skriv, mejla, faxa - vadsomhelst, bara vi får veta den nya adressen eller det nya ägarförhållandet. Tack för hjälpen på förhand.

Vem ska du då anmäla till?
Meddela vår kassör Lillemor Palmgren,
Pl. 1194 380 74 Löttorp eller sekreterare
Monica Gustafson, Pl. 1219 380 74
Löttorp.

Vad har vi gjort under verksamhetsåret?

Vårt medlemsregister har nogsamt uppdaterats under året. De som av olika skäl inte har betalat inträdesavgiften i laga ordning eller missat årsavgiften, har fått vänliga påminnelser genom Lillemors försorg.

Strandängsgatan har nu välbehövligen diken på båda sidor. Vi har beställt "anslutningstungor" till av- och påfarterna till våra belagda vägar (detta för att förebygga skador när bilarna svänger). John i Lundens gata har fått dräneringsdike och ska beläggas med YIG fram till Solgatan. Ett flertal "blågula" skyltar som markerar hinder har satts upp. Träd som hindrar stora bilar framfart har fällts etc. - Glädjande nog har också många medlemmar hakat på "fäll - för - ljus- och lufttrenden". Fri sikt i vägkrökar och korsningar har blivit resultatet liksom mer sol på våra tomter. Bra utveckling!

"Vad gäller vid röstning vid Sandbybadets samfällighets- förenings årsstämma.

(Vi lovade att utreda detta till 2003 års stämma). Här är resultatet:

Som vid all föreningsverksamhet fattas besluten vid stämman i första hand genom acklamation. Begärs omröstning skall röstberäkningen ske efter huvudtalsmetoden. Huvudtalsmetoden innebär att varje närvarande medlem

äger en röst oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter. Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt) har tillsammans en röst. De måste således vara överens för att kunna rösta. Kan de inte enas får de lägga ned sin röst. Dödsbon betraktas som en juridisk person och för att dödsboet skall kunna rösta krävs att dödsbo- delägarna är eniga. Dödsboet kan t ex företrädas av någon delägare som har fullmakt från de övriga. Om dödsboet förvaltas av boutredningsman innehar denna rösträtten.

När röstberäkning sker genom huvudtalsmetoden gäller:

att varje ägare av delägarfastighet har i princip en röst.

att samägare har en röst tillsammans och måste vara överens för att kunna utöva rösträtten, ex makar som äger fastighet tillsammans.

att ägare som har flera delägarfastigheter, trots detta har bara en röst.

att om samma person ingår i en eller flera samägargrupper har han/hon trots detta rösträtt för sin egen fastighet.

att varje ny samägarkombination räknas

som särskild ägare även om samma person ingår i flera kombinationer

att delägare avses både fysiska och juridiska personer.

Ordförandens utslagsröst är avgörande, om enkel majoritet är tillräcklig för beslut. Vid kvalificerad majoritet kan ordförandens utslagsröst inte komma till användning.

Att rösta genom ombud.

Alla medlemmar kan rösta genom ombud. Ombudet får företräda endast en medlem. Regeln har kommit till för att hindra medlem att samla in fullmakter från andra medlemmar och därmed skaffa sig ett avgörande inflytande på sammanträdet.

Ombudet skall ha fullmakt från sin uppdragsgivare. Fullmakten bör vara skriftlig och innehålla uppgifter om vem som är ombudet och vilket sammanträde som fullmakten avser.

Fullmakten skall vara undertecknad.

Om en fastighet ägs av två makar, d v s båda makarna har lagfart på fastigheten, föreligger samäganderätt. För att den ena maken ensam skall kunna utöva sin rösträtt vid en föreningsstämma fordras att hon/han har fullmakt från den andra maken. En person som är medlem i föreningen kan således företräda sig själv och vara ombud för en medlem med fullmakt."

Verkar det krångligt? Ja, det är ju sällan vi hamnar i hårklyverier vid våra årsmöten. Men regler är regler och det kan vara bra att känna till dem!

Dags att börja fundera på motioner till årsmötet 2003.

Själva årsmötet äger rum söndagen den 20 juli. Mer information om detta kommer.

Motioner till årsmötet ska vara hos styrelsen senast den 31 maj, enligt stadgarna.

Kom gärna in med förslag i form av motioner. Bra ideer för samfälligheten framåt och ger demokratin en chans!

Trivselgruppen



Påskbrasan blev succe!

Rishögarna växte och växte nere på strandängens parkeringsplats och när "eldgeneralerna" Anette Hemlin, Anna Dam Gustafson och Fritz Pohl tände brasan hade man tvingats rekvirera en traktor med gaffel för att få bukt med råmassorna.

Ett stort tack till Lasse Nilsson som med kort varsel ställde upp under hela brastiden!

Fem timmar efter tändningen återstod bara aska och glöd av flitiga trädgårdsröjares insatser.

- Många rop på repris kunde höras!

Peter Jidhe från TV-sporten leder tävlingar under Strandfesten i sommar?

Visste du att en av våra grannar i området heter Peter Jidhe? Anna i Trivselgruppen mejlade till Peter och frågade om han ville hjälpa till som tävlingsledare under årets strandfest. Varför inte, sa Peter, som tänker vara Sandbybadare en del av sommaren! Peter har ju vanan inne. Han har lett flera roliga tävlingar i TV under året.

Vi får se hur det går. Hoppas gör vi! Datum spikas senare och meddelas på anslagstavlor.



