Grönområdesplan för Sandbybadets Samfällighetsförening
(fastställd vid årsstämma 2022-07-23 §15.)

Allmänt
Inom Sandbybadet finns ett flertal områden som i Lantmäteriets anläggningsbeslut angetts som grönområden att förvaltas av Samfälligheten. Det innebär att Samfälligheten har skötselansvaret men ägaren till området är någon annan. Samfälligheten har därmed en ”begränsad sakrätt” till området och markägarens förfogande över marken har begränsats. Samfälligheten är förvaltare av området och bestämmer omfattningen av skötseln.

Policy
Övergripande gäller att Sandbybadet ska uppfattas som välskött, välordnat och trafiksäkert av både boende och besökare. Grönområden i Sandbybadet är öppna för alla att nyttja för rekreation, strövtåg och lek. Det betyder att enskild inte får göra intrång på grönområde tex. genom att det bebyggs, inhägnas, används som uppställningsplats för fordon eller dylikt.

Obs! Inhägnad kan finnas sedan gammalt men tillträde ska möjliggöras, tex genom stätta/grind eller motsvarande.

Skötsel av grönområdet ska utgå från områdets karaktär/biotop i syfte att värna hotade djur- och växtarter. I vårt område finns ytor som är att betrakta som naturområden (skog, lundar, ängar och hagar) eller som parkområden (ordnade klippta gräsytor och/eller lundar). Skötseln kan därmed variera från kontinuerlig skötsel till i princip ingen skötsel alls.

Enskildas önskan om större åtgärder eller åtgärder utanför denna skötselplan, tex. fällning av träd eller borttagande av sly ska alltid ske i samråd med Samfällighetens styrelse och tydligt tillstånd erhållas. Styrelsen ansvarar i sin tur för kontakt och samråd med markägaren. Ev. virke från åtgärden tillfaller alltid i första hand markägaren.

Det är alla fastighetsägares ansvar att bidra till att våra gemensamma grönområden sköts i enlighet med denna policy och skötselplan.

Prioriteringar
Sandbybadets grönområden har olika karaktär och därmed olika prioritering vad gäller skötsel.
De aktuella grönområdena benämns GO1 (GrönOmråde1), GO2 osv. enligt karta i bilaga 1.

Prio 1: grönområde (normalt vägren) av stor betydelse för områdets policy och som klipps/slås/röjs kontinuerligt (fler än en gång) under säsong, två gånger via extern entreprenör. Däremellan har alla fastighetsägare ansvar att klippa vägren utanför egen tomtgräns samt att häckar och träd ska beskäras så att fri sikt och passage kan ske, gäller särskilt i vägkorsningar. Se riktlinjer i bilaga 2.

Prio 2: grönområde av betydelse för områdets policy och som klipps/slås/röjs ca en gång per säsong av extern entreprenör. Övrig skötsel genomförs av närboende fastighetsägare, tex att hålla gångvägar öppna/klippta.

Prio 3: grönområde av mindre betydelse för områdets policy som röjs ca vart tredje år eller efter avrop och genom extern entreprenör. Övrig skötsel genomförs av närboende fastighetsägare, tex att hålla gångvägar öppna/klippta.

Prio 4: grönområde som antingen betraktas som naturområde och därför inte kräver några särskilda regelbundna insatser (ev. gångvägar ska hållas öppna genom närboendes försorg) alternativt grönområde som sköts av markägaren.

Förslag till skötselplan

Område	GO1 – vägrenar längs Samfällighetens samtliga vägar
Prio	1
Beskrivning	Kantklippning av samtliga vägrenar ska genomföras två gånger per säsong, innan midsommar och innan skördefesten av extern entreprenör. Övrig skötsel görs av respektive fastighetsägare (hålla klippt utanför egen tomt mot väg, se skötselanvisning i bilaga 2).
Utförs av	Extern entreprenör och respektive fastighetsägare

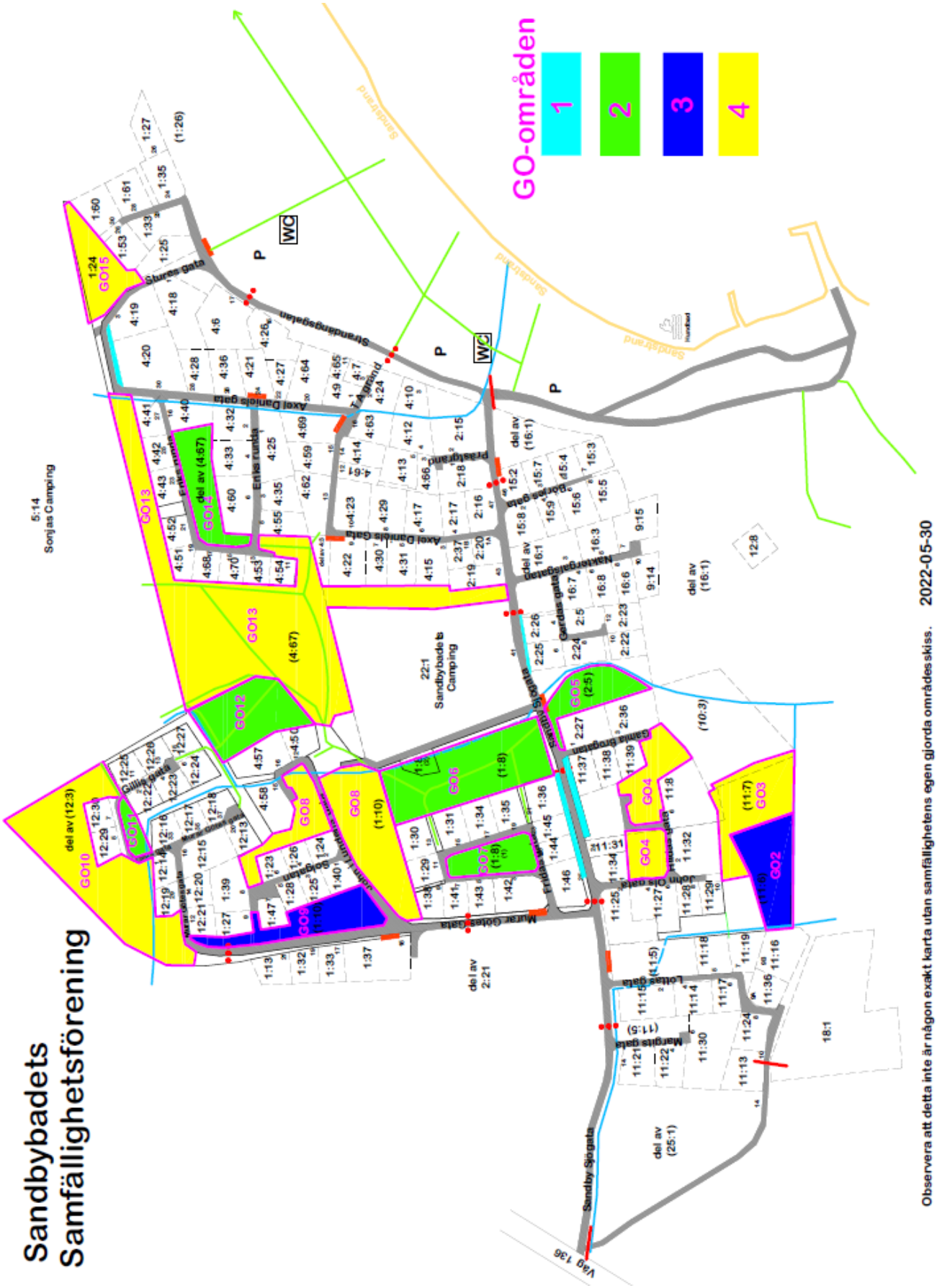
Område	GO5, GO6, GO7, GO11, GO12, GO14 (naturområden)
Prio	2
Beskrivning	Klipps/slås varje år av extern entreprenör under sensommaren. Gångstigar ska hållas klippta.
Utförs av	Extern entreprenör. Gångstigar sköts av närboende fastighetsägare.

Område	GO2, GO9 (naturområden)
Prio	3
Beskrivning	Slås ca vart tredje år eller efter avrop och av extern entreprenör. Eventuella gångstigar ska hållas klippta.
Utförs av	Extern entreprenör. Markägare och närboende fastighetsägare.
Kommentar	GO2 ca vart tredje år, gjordes 2020. GO9 ca vart femte år, gjordes 2018.

Område	GO3, GO4, GO8, GO10, GO15 (naturområden)
Prio	4
Beskrivning	Skötsel sker av markägare. Eventuella gångstigar ska hållas klippta.
Utförs av	Markägaren. Gångstigar sköts av närboende fastighetsägare.

Område	GO13 (Parkområden mellan Sandbybadets camping och Sonjas camping.)
Prio	4
Beskrivning	Skötsel sker av markägaren
Utförs av	Markägaren

Bilaga 1: Karta över Samfälligheten grönområden markerade med GO1, GO2, GO3 osv.



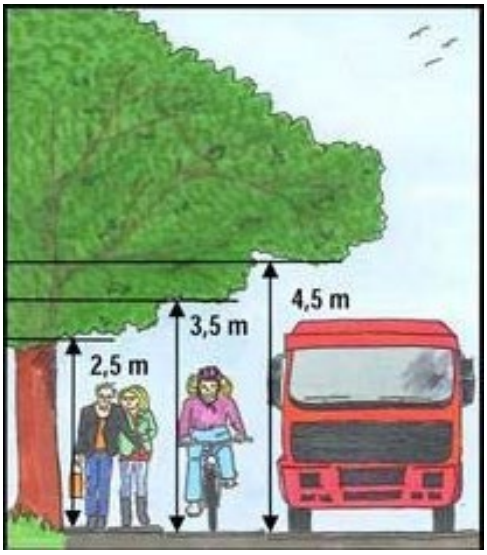
Bilaga 2:

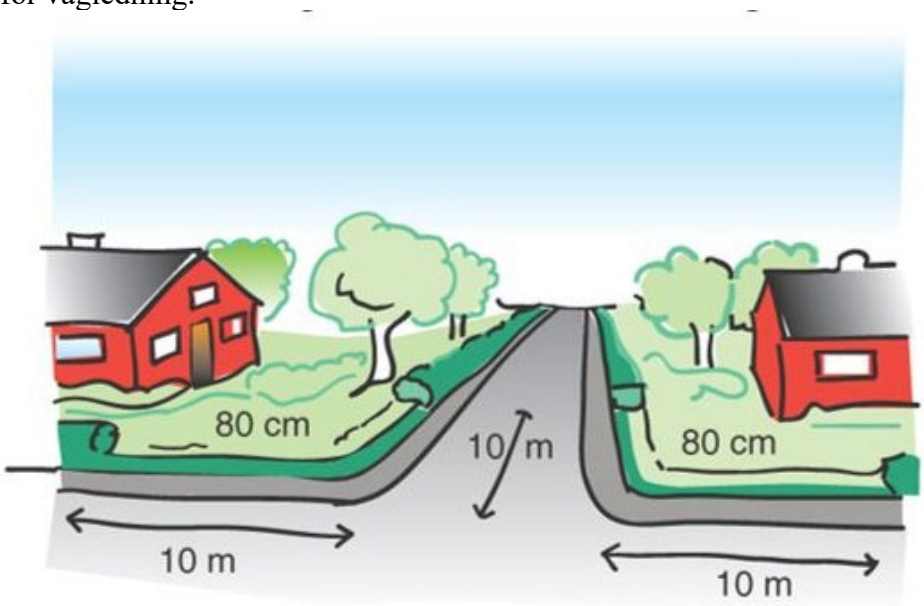
Skötselregler för egna häckar, buskar och träd i anslutning till områdets vägar.

Skötselråd för vägrenar

Kantklippning av vägrenar sker via entreprenör två gånger per år men vägrenar utanför egen fastighet sköts däremellan löpande av respektive fastighetsägare. Detta är både en trivselfråga och en säkerhetsfråga.

Häckar och grenar från träd får inte sticka ut eller hänga över väg och vägkant så att passage försvåras. Tumregeln för grenar är att det ska vara fritt 1 meter från vägkant och 4,6 meter upp. Har ni träd och större buskar som växer nära tomtgräns mot väg/vägkant ska de klippas kontinuerligt under hela växtperioden/sommaren. Se bild nedan.



Korsningar

I alla korsningar råder extra bestämmelser för att sikten ska vara så bra som möjligt. Det gäller häckar, murar etc. I korsning får inte häck eller motsvarande vara högre än max 80 cm. Se bild nedan för vägledning.